

売地

価格

1,160 万円

所在地 安八郡輪之内町大藪字川島 706-1 ※ご希望により購入面積が変更されます。別紙分筆案もご覧ください。

土地面積 公簿 580.09㎡ 3.3㎡単価 (坪単価) 実測 (175.47坪) 約 6.6万円

私道負担 無・有 (㎡) 地目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

引渡 即時・相談 (月頃) 国土法届 要・不要

設備 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況 ※北側幅員約6m公道に約16m接面

備考 ※現況でのお引渡しです。
 ※上水道引込工事代金として70万円必要です。
 ※下水道受益者負担金として25万円必要です。
 ※学区区：大藪小学校・輪之内中学校

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地
 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認 確認
 担当 吉村
 090-6760-8695

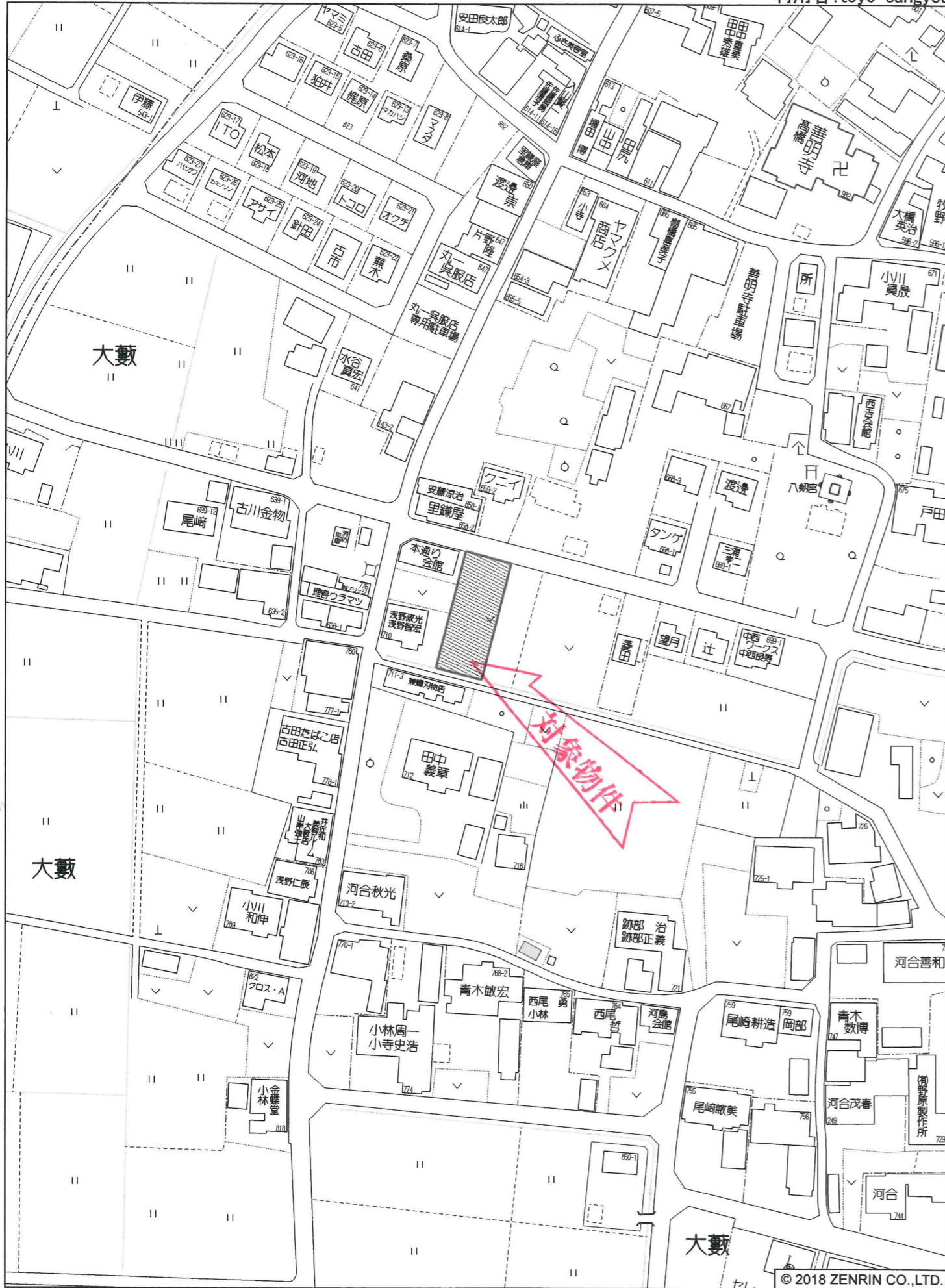
2024.10.4



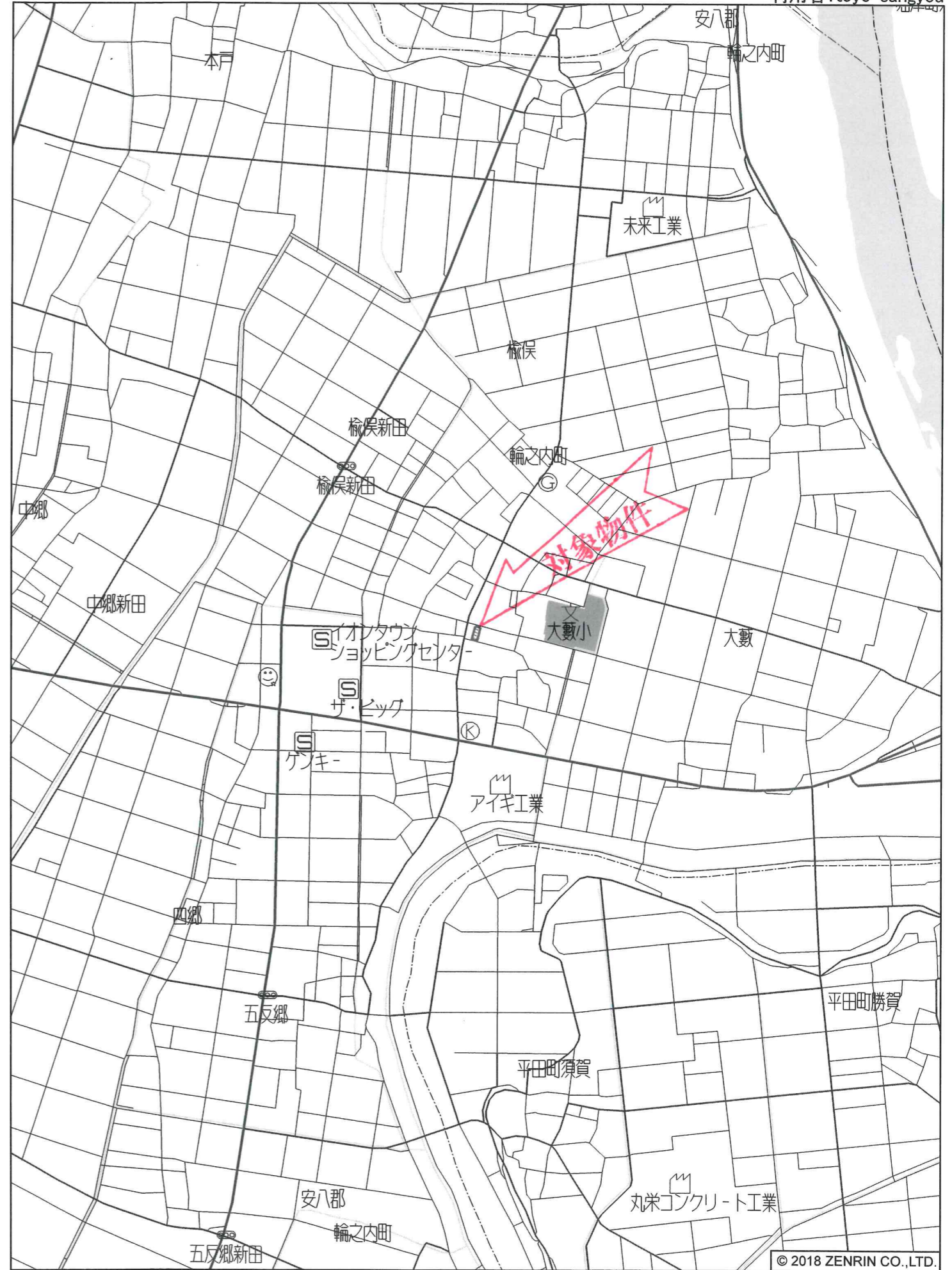
所在地 安八郡輪之内町大藪字川島

地番 704番1

地番区域見出
 大藪



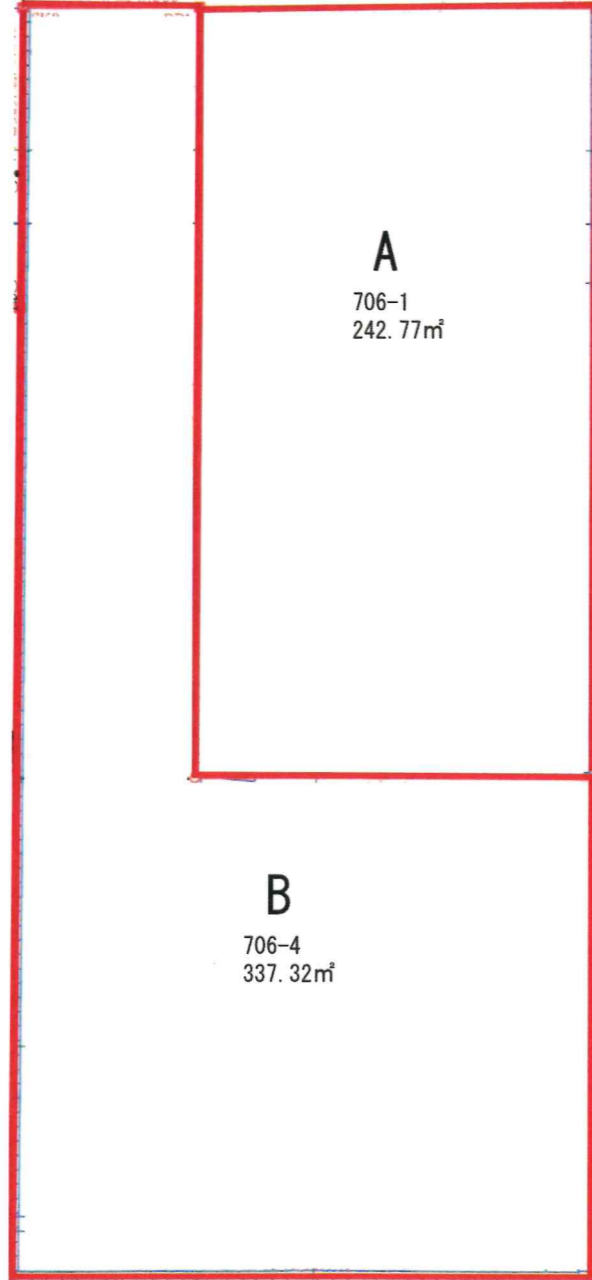
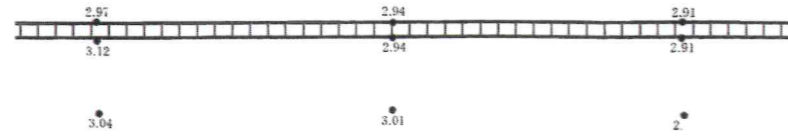
輪之内町大藪付近



輪之内町大藪付近

造成計画図

縮尺:1/200
所在:安八郡輪之内町大藪字川島



A
706-1
242.77㎡

B
706-4
337.32㎡



T4
2.96

求積表

A

地番	706-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP1	997.515	1003.783	16.259	16218.596385
SK4	994.705	1014.676	5.624	5594.220920
BP3	973.876	1009.407	-16.259	-15834.249884
BP2	976.711	998.417	-5.624	-5493.022664
合計				485.544757
合計面積				242.7723785
地積				242.77 ㎡

B

地番	706-4			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SK3	998.764	998.942	6.968	6959.387552
BP1	997.515	1003.783	-0.525	-523.695375
BP2	976.711	998.417	5.624	5493.022664
BP3	973.876	1009.407	7.583	7384.901708
SK7	960.409	1006.000	-19.415	-18646.340735
SK6	964.540	989.992	-9.185	-8859.299900
SK5	990.690	996.815	8.950	8866.675500
合計				674.651414
合計面積				337.3257070
地積				337.32 ㎡

総合計面積	580.0980855 ㎡
-------	---------------

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T1-1	1008.472	977.214	金属紙
T4	996.275	1034.669	金属紙
			任意座標

T3
2.61